Residencial

LAURUS

Viviendas Boutique


Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique

Índice

Quienes somos
Un grupo promotor integral

Entorno
Una ubicación estratégica.

Residencial
LAURUS

Viviendas Boutique
Calidad en cada detalle.



Residencial

LAURUS

Viviendas Boutique

Privacidad, tranquilidad y una experiencia
residencial más exclusiva.

Un residencial de 21 viviendas boutique, concebido para quienes buscan más espacio, más tranquilidad y una forma de vivir funcional, donde la calidad de los elementos de construcción y el confort cotidiano conviven en perfecto equilibrio.

Promueve GRUPO: ÁTICA DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Comercializa: RE/MAX Grupo Atica

Quienes somos

Un grupo promotor integral

ÁTICA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

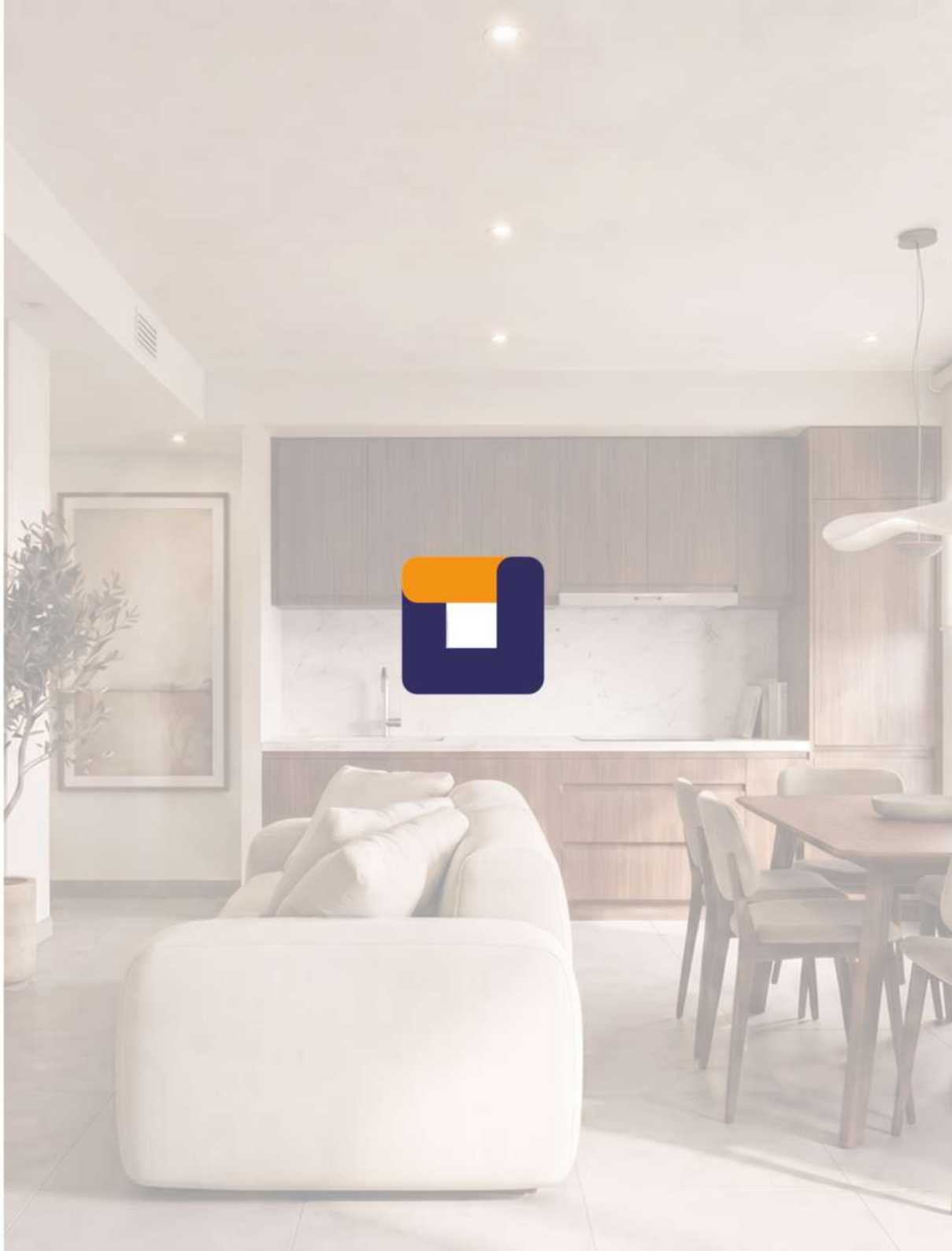
Ática Desarrollos es una promotora inmobiliaria dedicada a la **planificación y ejecución de proyectos** de gestión inmobiliaria en Andalucía.

Creamos viviendas de obra nueva con acabados de alta gama, combinando diseño moderno, funcionalidad y confort. Cada desarrollo está pensado para satisfacer las expectativas más exigentes, integrando soluciones constructivas eficientes y sostenibles.

Desarrollamos promociones inmobiliarias de forma integral, **acompañando cada proyecto** desde la localización estratégica del suelo hasta la entrega final.

Nuestros pilares básicos son:

Ubicaciones Prime
Diseño de Autor - estudios con diseños únicos.
Sostenibilidad
Transparencia



Vivir en Espartinas

Espartinas se ha consolidado como uno de los municipios residenciales más atractivos del área metropolitana de Sevilla.

Su equilibrio entre naturaleza, servicios, colegios, oferta comercial y excelentes comunicaciones permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial sin renunciar a la cercanía de la ciudad.

Un lugar donde el tiempo se vive de otra manera.



21 viviendas unifamiliares, con garajes, trasteros, y zonas comunes ajardinadas con piscina.

5 viviendas de 1 dormitorio

14 viviendas de 2 dormitorios

2 viviendas de 3 dormitorios

Moderno edificio de 2 plantas más sótano con ascensor, garajes y trasteros.

Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique

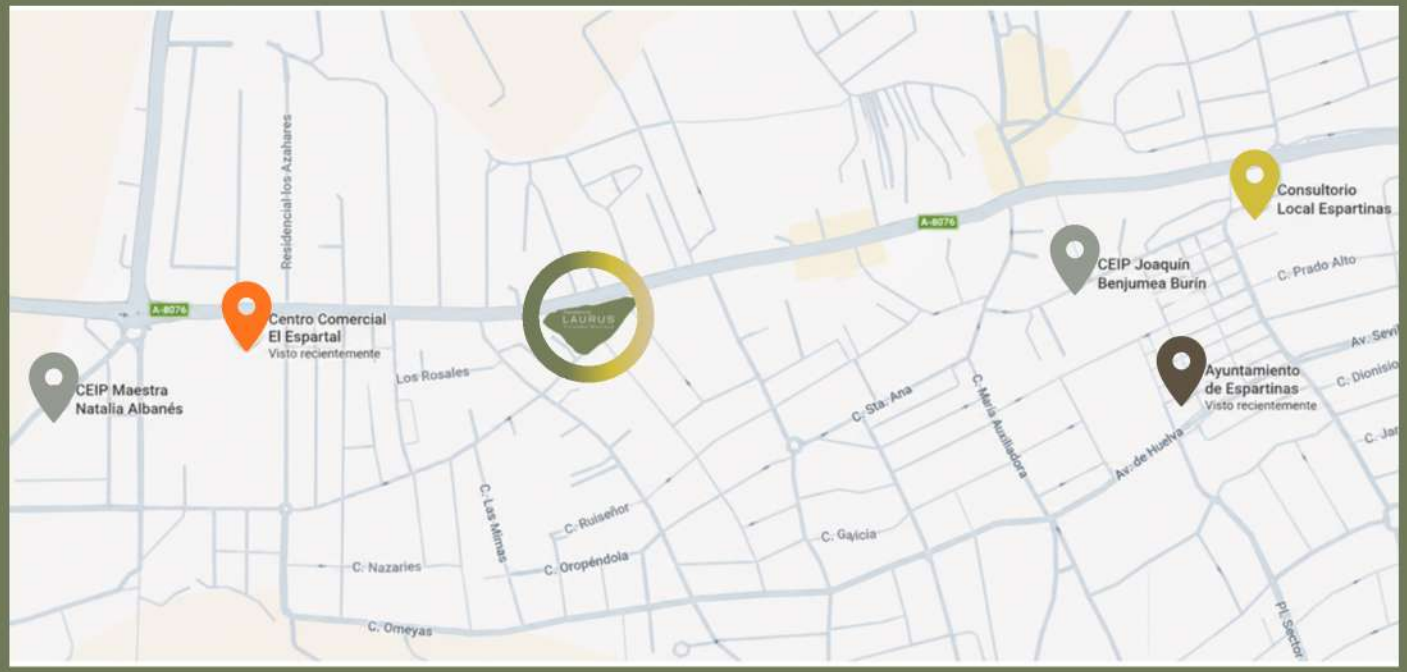
Ubicación estratégica

Una ubicación pensada para hacerte la vida más fácil.

En una de las zonas residenciales más consolidadas y valoradas del entorno de Sevilla y con una ubicación céntrica en Espartinas, nace este proyecto con tan solo 21 viviendas diseñadas para ofrecer amplitud, luminosidad y bienestar en cada detalle.

Un residencial integrado en la localidad, para hacerte la vida más fácil, y a la vez, convertirse en tu pequeño oasis.

Sito en camino de Umbrete, proximo a la avenida Alcaldesa Maria Regla Jimenez, vía principal y eje estratégico de la localidad. El residencial se encuentra rodeado de comercios y servicios públicos y privados de distinta índole.



El edificio se encuentra:

- A 750 m del centro de Espartinas
- A 700 m del Centro Comercial El Espartal
- A 850 m del CEIP Maestra Natalia Albanés
- A 750 m del CEIP Joaquín Benjumea Burin
- A 1000 m del Consultorio local.

Espacios que inspiran bienestar.

Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique

Residencial LAURUS ofrece un entorno privado donde la tranquilidad y la comodidad forman parte del día a día.

Las zonas comunes han sido concebidas como una extensión natural de cada vivienda, incorporando piscina, espacios ajardinados, garajes y trasteros que aportan funcionalidad y calidad de vida a sus residentes.



Espacios que inspiran bienestar.

Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique



El edificio y la parcela cuentan con una distribución funcional para vivir el día a día, disfrutando a la vez de diversos espacios comunes, bien comunicados y respetando en todo momento la privacidad de cada vivienda.

Un espacio de **zonas verdes exterior** rodea la piscina comunitaria central.

En la planta bajo rasante, se encuentra el sótano con las plazas de garaje y los trasteros.

Las viviendas se sitúan entre la **planta baja del edificio y la primera planta**, quedando en la **planta de cubierta** del edificio, las zonas para instalaciones y colocación de tenderos.

Desde 145.000 € más IVA
Con garajes y trasteros incluidos.

Funcionalidad y valor patrimonial.

Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique

La amplitud y funcionalidad de las plazas de garaje permiten un uso cómodo y eficiente adaptado a las necesidades actuales.

La combinación de garajes y trasteros, te permitirán mantener la vivienda más despejada y organizada, liberando espacio para disfrutar de cada estancia con mayor amplitud y confort.



Residencial

LAURUS

Viviendas Boutique

El Edificio


Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique


Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique

Residencial

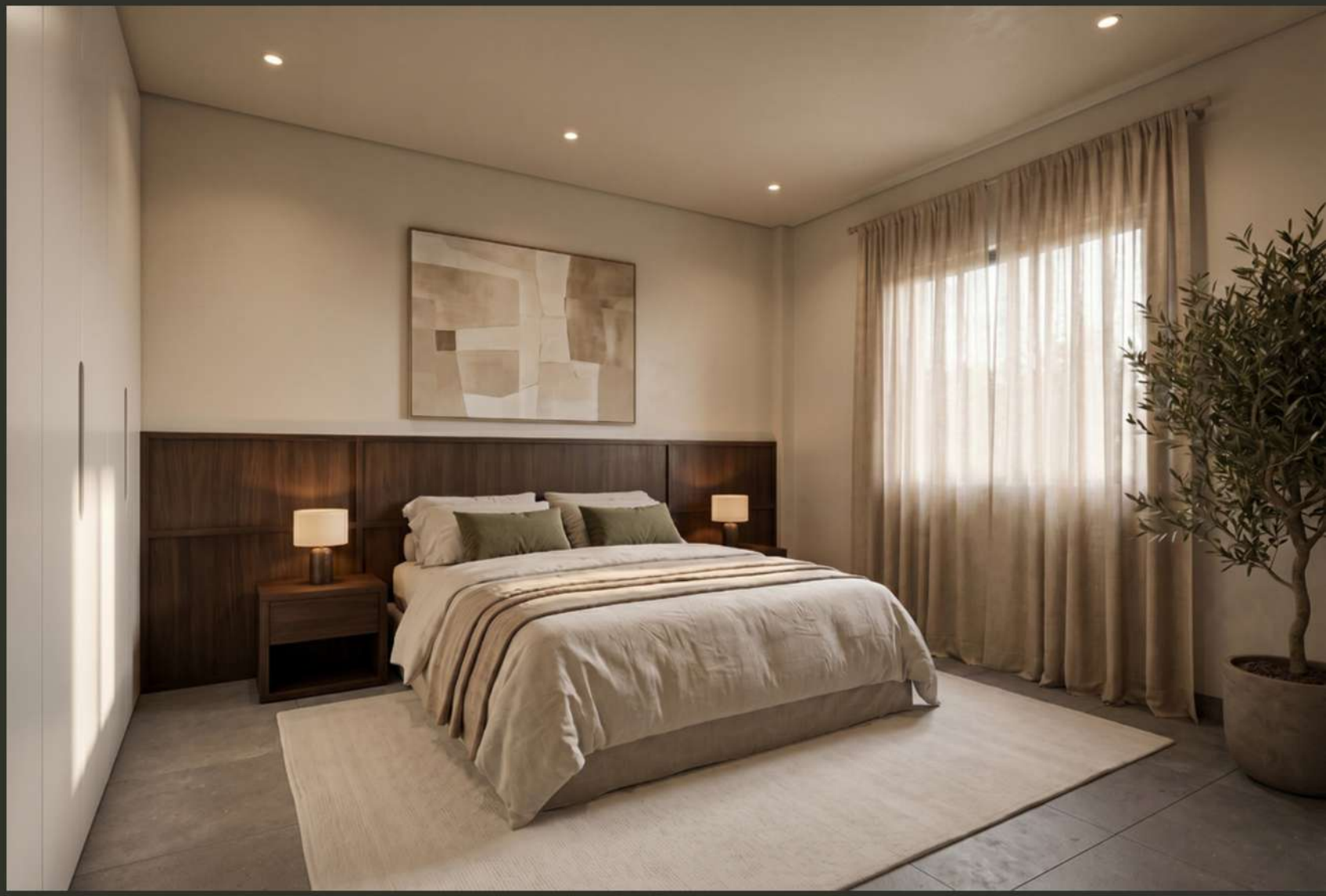
LAURUS

Viviendas Boutique



Viviendas Boutique


Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique



Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique

La comodidad de llegar y desconectar. Calidez en cada detalle.





La luz como elemento esencial e hilo conductor de la arquitectura.

Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique


Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique


Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique

Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique






Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique

Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique



Espacios que abrazan

Distribuciones optimizadas que favorecen **la luz natural** y crean un ambiente íntimo y seguro.






Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique



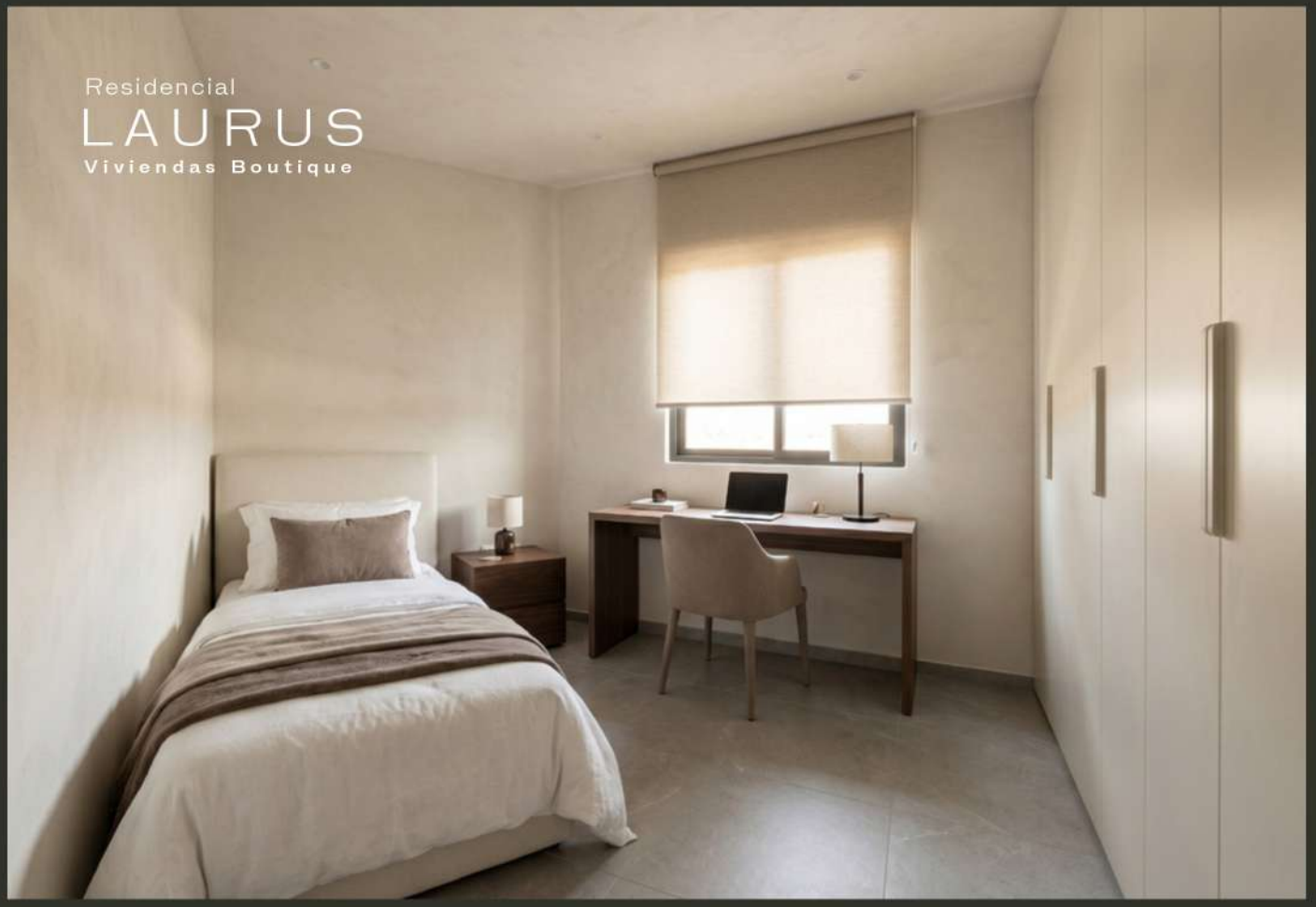
Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique





Suelos, texturas y acabados seleccionados para maximizar el **confort térmico y visual.**





Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique

Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique



Sencillez y elegancia
en espacios cotidianos.

Detalles constructivos de alta gama.
Calidad en los elementos y sensatez en
la elección orientada a la eficiencia
energética.

Aislamientos con resistencia térmica y
acústica en cada una de las estancias.





Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique



Espacios versátiles gracias a la luz y a una cuidada selección de los materiales.

La carpintería exterior de PVC, con hojas batientes, oscilo-batientes o correderas según estancias.






Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique
¿A que ya te imaginas allí...?


Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique
Elige vivir en un lugar privilegiado
Desde 145.000 € más IVA
Con garajes y trasteros incluidos.



Residencial

LAURUS

Viviendas Boutique

Información y Reservas:

+34 699 679 531

info@aticadesarrollos.es

Calle Manufactura, 7 Nave 19
41927 Mairena del Aljarafe
(Sevilla)

www.aticadesarrollos.es

Comercializa: RE/MAX Grupo Atica

Promueve GRUPO: ÁTICA DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Residencial

LAURUS

Viviendas Boutique