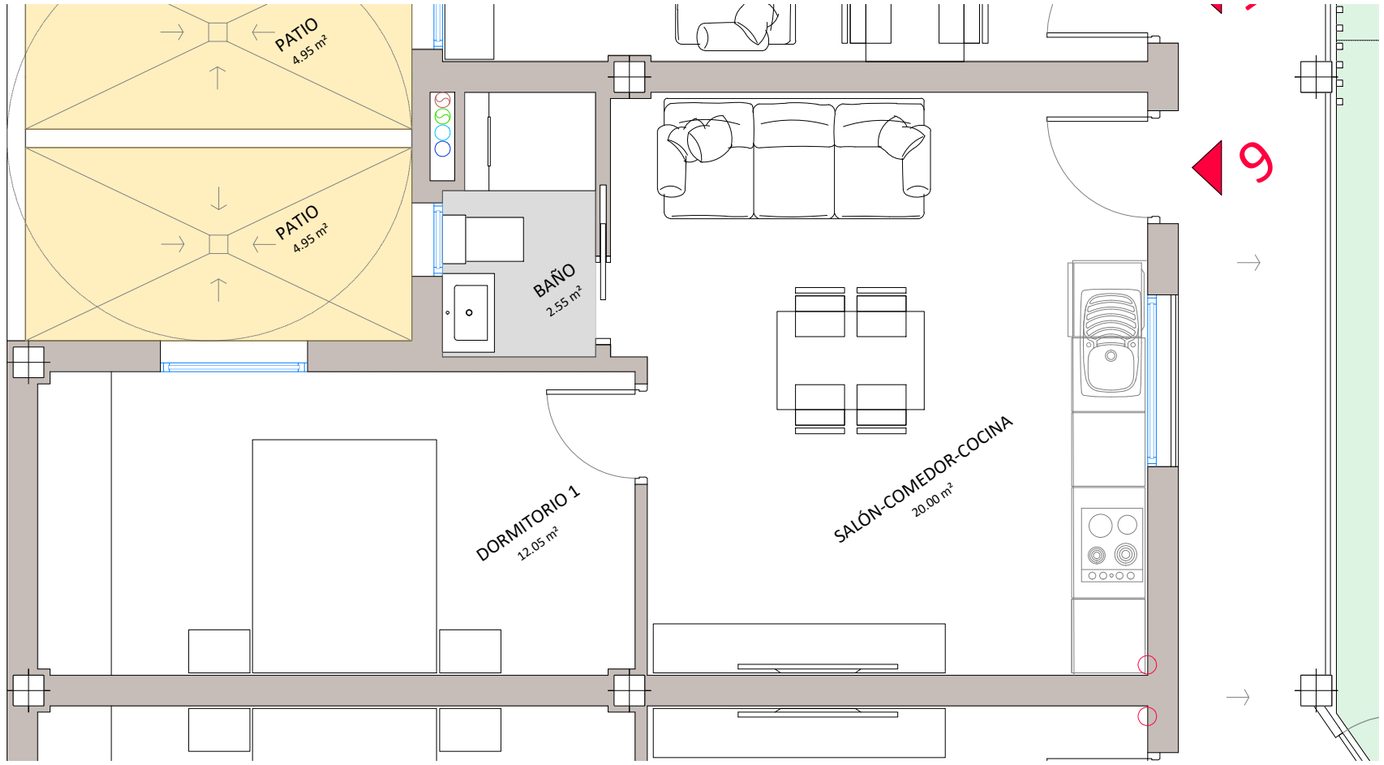
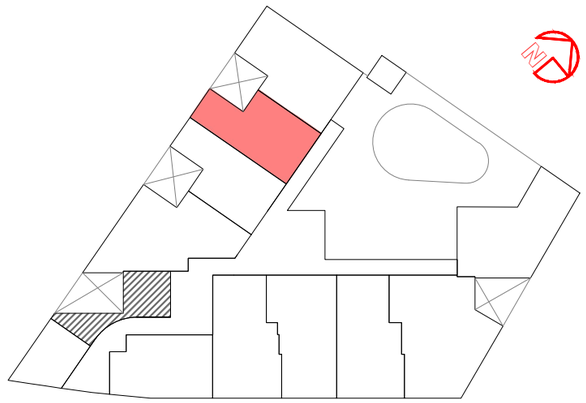
Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique

# PLANO VIVIENDA 9

1 DORMITORIO
1 BAÑO
SUP. ÚTIL 37,08 m²
SUP. CONST. 48,60 m²



PLANTA BAJA

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3

| VIVIENDA 9 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTANCIAS | SUP. UTIL ($m^2$) PRIVATIVA | SUP. CONST. ($m^2$ PRIVATIVA | TOTAL SUP. CONST. ($m^2$) CON REPERC. Z. COMUNES | SUP. TOTAL s/D J.A 218/2005 | | COEFICIENTE PARTICIPACIÓN |
| | | | | SUP. UTIL ($m^2$) | SUP. CONST. ($m^2$) | |
| SALÓN-COMEDOR-COCINA | 20,00 | 39,05 | 43,15 | 37,08 | 48,60 | 3,72% |
| DORMITORIO 1 | 12,05 | | | | | |
| BAÑO | 2,55 | | | | | |
| **TOTAL VIVIENDA 9** | **34,60** | **39,05** | | | | |
| **ESPACIOS EXTERIORES** | **SUP. UTIL ($m^2$)** | **SUP. CONST. ($m^2$)** | | | | |
| | **4,95** | **5,45** | | | | |

SUP. ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/05 incluye el suelo interior de la vivienda más el 50% de los espacios exteriores privativos tales como terrazas (hasta un máximo del 10% de la sup. útil interior de la vivienda).
La SUP. CONSTRUIDA SEGÚN DECRETO 218/05 incluye la sup. construida interior, la sup. exterior de las terrazas privativas, la de las terrazas de uso y disfrute y la parte proporcional de zonas comunes.

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente conforme al plano. Consulte en el punto de venta.
Legal notice: The information here in below is based on the Basic Project of the building and may be modified due to technical requirements, being adapted in all cases to the Execution Project. The surface areas are approximate and the location of bathroomfittings, facilities and furniture, if included, is not necessarily according to the building plan. Please consult our sales office.