



 **ÁTICA**
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

El encanto de lo singular

Promoción de Obra Nueva
en Triana (Sevilla)



Calle Trabajo, 47

www.aticadesarrollos.es

Vive tus sueños en Triana



Ubicada en el corazón de Triana, uno de los lugares con más encanto de la ciudad de Sevilla, nuestra exclusiva promoción se encuentra rodeada de un ambiente familiar y comercial tradicional, entre colegios, supermercados y centros de salud.

Es una zona residencial, comercial y de ocio, muy cercana al centro de la ciudad y bien comunicada por autobuses y metro.

La Calle Trabajo se sitúa cerca de la Avda. República Argentina y la calle San Jacinto. Ambas avenidas son troncales de los barrios de Triana y los Remedios, con múltiples servicios y gran vida a su alrededor.

Entorno

Promoción
Ática



Torre del Oro



En Ática Desarrollos Inmobiliarios nos hemos centrado en ofrecerte lo que necesitas con la máxima calidad.

Zonas comunes diseñadas a través de líneas elegantes y acabados de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

Terrazas con las mejores orientaciones solares, perfectas para relajarte en pleno centro de Triana.



OBRA NUEVA 3 Viviendas:

A. Planta Baja Exterior

B. Ático Dúplex

C. Ático Dúplex

Garajes y Trasteros (opcional)

ZONAS COMUNES - PLANTA SÓTANO

85.55 m2 útiles

109.87 m2 construidos

ZONAS COMUNES - PLANTA BAJA

18.90 m2 útiles

24 m2 construidos

Con Carácter

**VIVIENDAS de 1, 2 y 3 dormitorios diseñadas como exclusivos Áticos Dúplex con amplias terrazas privadas.
Y Planta Sótano con garajes y trasteros.**



A. Planta Baja Exterior

Salón - Cocina - Comedor
1 Dormitorio
1 Baño
Vestidor

Superficie Construida (R.D 218/05)
76 m²

B. Ático Dúplex

Salón - Cocina - Comedor
2 Dormitorios
1 Estudio
2 Baños
25,60 m² Terraza Privada

Superficie Construida (R.D 218/05)
101 m²

C. Ático Dúplex

Vestíbulo
Salón - Cocina - Comedor
2 Dormitorios
1 Baño
1 Aseo
18.80 m² Terraza Privada
Superficie Construida (R.D 218/05)
88 m²

Desde Ática Desarrollos Inmobiliarios cuidamos todos los detalles **para construir un hogar, tu mejor inversión.**

Con Carácter

Si quieres, podrás personalizar tu hogar para que se adapte a tus necesidades.

Con garajes y Trasteros opcionales.

A tu gusto

Un diseño moderno, acogedor y funcional.

Un hogar en todos los sentidos.

El muro en fachada tiene un zócalo de 50 cm rehundido de piezas de gres porcelánico o piedra caliza natural con diferentes formatos según diseño.

Zonas comunes, interiores de viviendas y terrazas con solado en gres porcelánico imitación piedra de primera calidad de gran formato 100x100 cm, y rodapié del mismo material con altura 10 cm, colocado sin junta con mortero de cola flexible.



Solado de terrazas con pavimentos antideslizantes.

Carpintería exterior aluminio con rotura de puente térmico para mejor aislamiento térmico y acústico. Rejas de acero laminada blancas.

Puertas de entrada principal a vivienda, con altura hasta techo por la cara exterior. Herrajes de primera calidad.

Puertas interiores abatibles y correderas.

Armarios de madera con acabados en tono roble claro.

Climatización interior con maquina oculta en falso techo.

Sistema partido de aerotermia, para ACS y para climatización.

Capacidad de 7kw.

Videoportero electrónico.

Ascensor elevador de dos paradas, puerta automática, con capacidad para 4 personas.

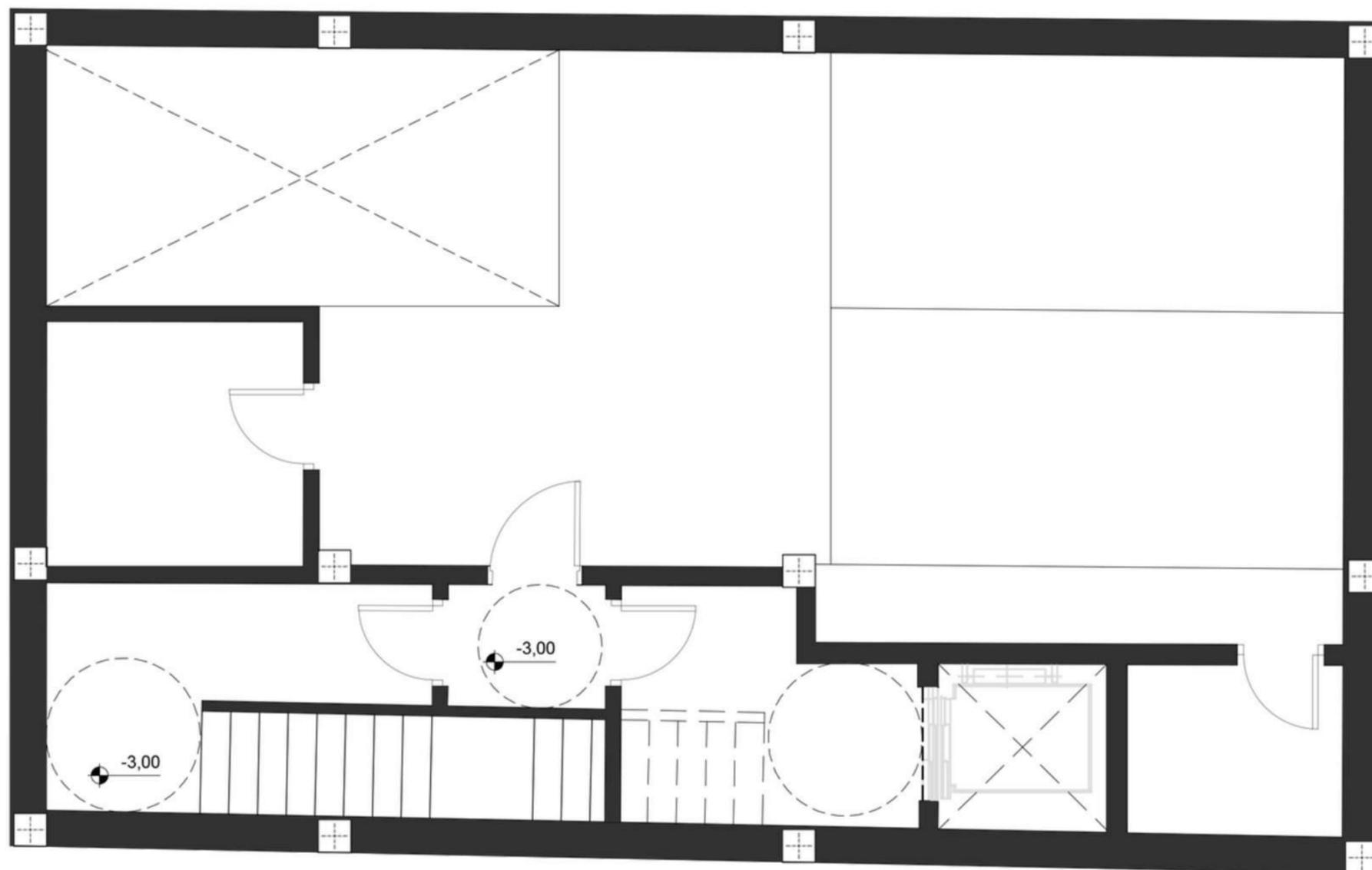
Garajes y Trasteros

OPCIONAL.

Calidad

Plano Planta Sótano, con garaje y trasteros.

Un gran desahogo para una zona con plazas de aparcamiento limitadas.



Ascensor elevador de dos paradas,
puerta automática, con capacidad para
4 personas.

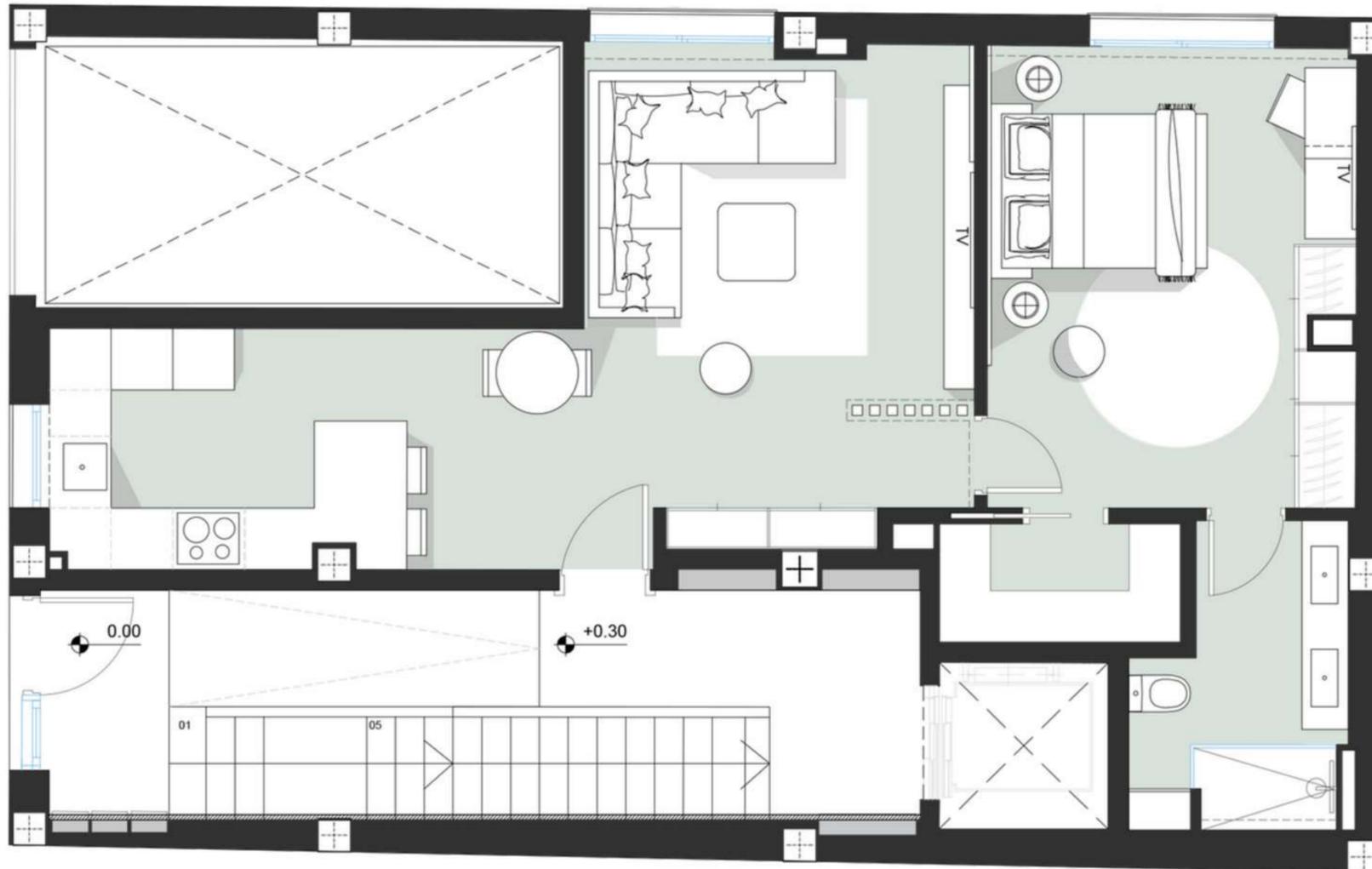
Garajes y Trasteros
OPCIONAL.

Calidad

A. Planta Baja Exterior

76 m²

Te ofrecemos lo que necesitas con la máxima calidad.
La vivienda es exterior, con buena orientación, estancias luminosas, funcionales y amplia zona comedor con cocina.



Cuadro de Superficies

VIVIENDA A.

VIVIENDA PLANTA BAJA EXTERIOR

SALÓN COMEDOR COCINA

DORMITORIO PRINCIPAL

VESTIDOR

BAÑO

PASILLO

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA 53.90

SUPERFICIE CONSTRUIDA CCC 75.60

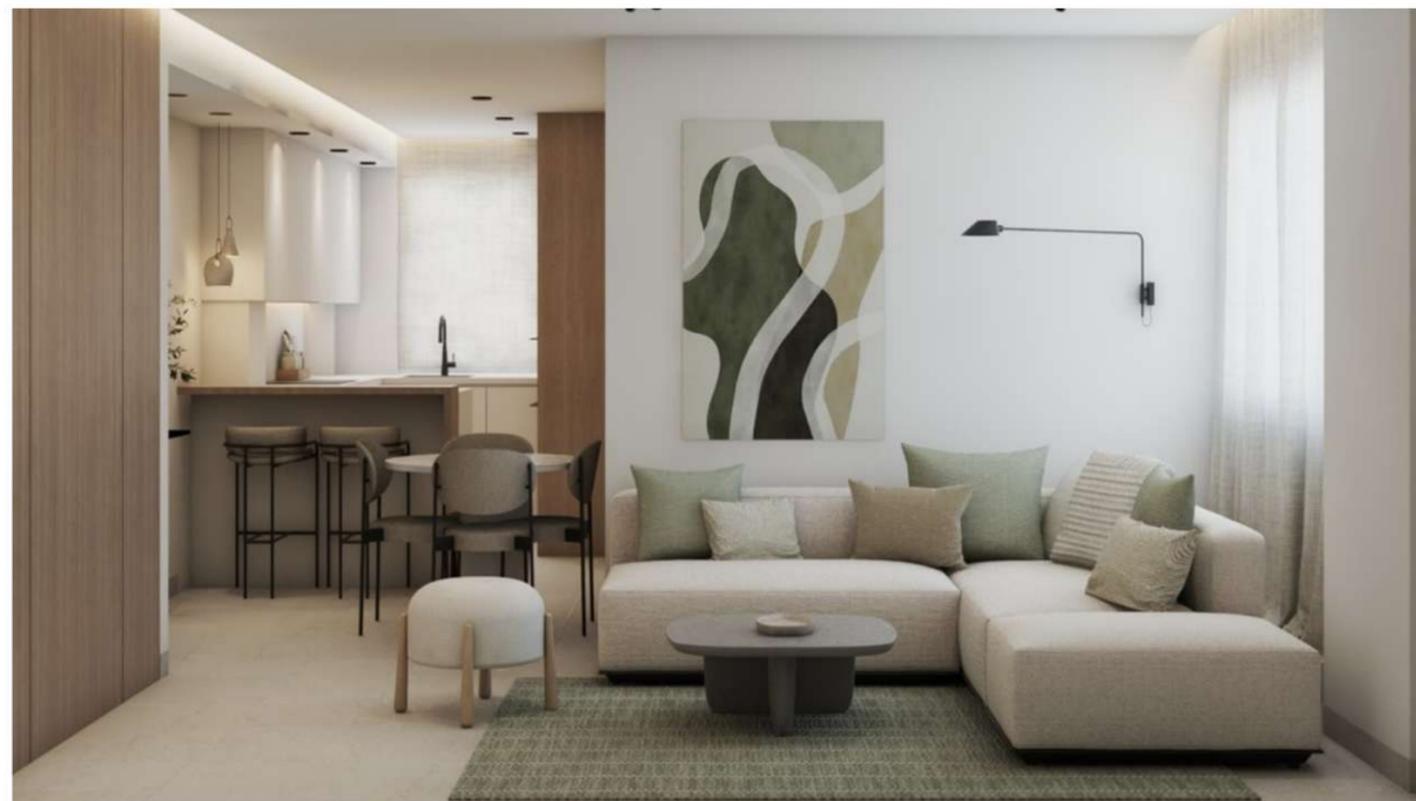
SUPERFICIE CONSTRUIDA R.D 218/05 76

76 m²

A. Planta Baja Exterior

A. Planta Baja Exterior

Zonas de Día



A. Planta Baja Exterior

Zonas de Noche

- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Vestidor



A. Planta Baja Exterior

76 m2 construidos SUPERFICIE CONSTRUIDA R.D 218/05

MEJORAS OPCIONALES

COCINA CON ELECTRODOMÉSTICOS	10.650 €
.....	
INSTALACIÓN DE AEROTERMIA, CON BAXI BOMBA DE CALOR COMPACTA PARA ACS SPLIT BC 150, DE 150 LITROS, 900W DE POTENCIA.	3.900 €
.....	
GENERAL-FUJITSU, DE 6,20KW DE POTENCIA FRIGORÍFICA.	3.500 €
.....	
MAMPARAS EN BAÑOS CON CRISTAL DE 6MM Y PERFIL DE ACERO MATE.	3.500 €
.....	
INSTALACIÓN DE FORRADO INTERIOR DE ARMARIO SEGÚN PLANOS PROYECTO.	5.000 €

(PRECIOS SIN IVA)

PRECIO VIVIENDA

255.000 €

(IVA NO INCLUIDO)

PARA PERSONALIZAR LAS CALIDADES DE TU HOGAR, podrás añadir éstas u otras mejoras que cumplan con tus necesidades.

**Personaliza
a tu gusto**



B. Ático Dúplex

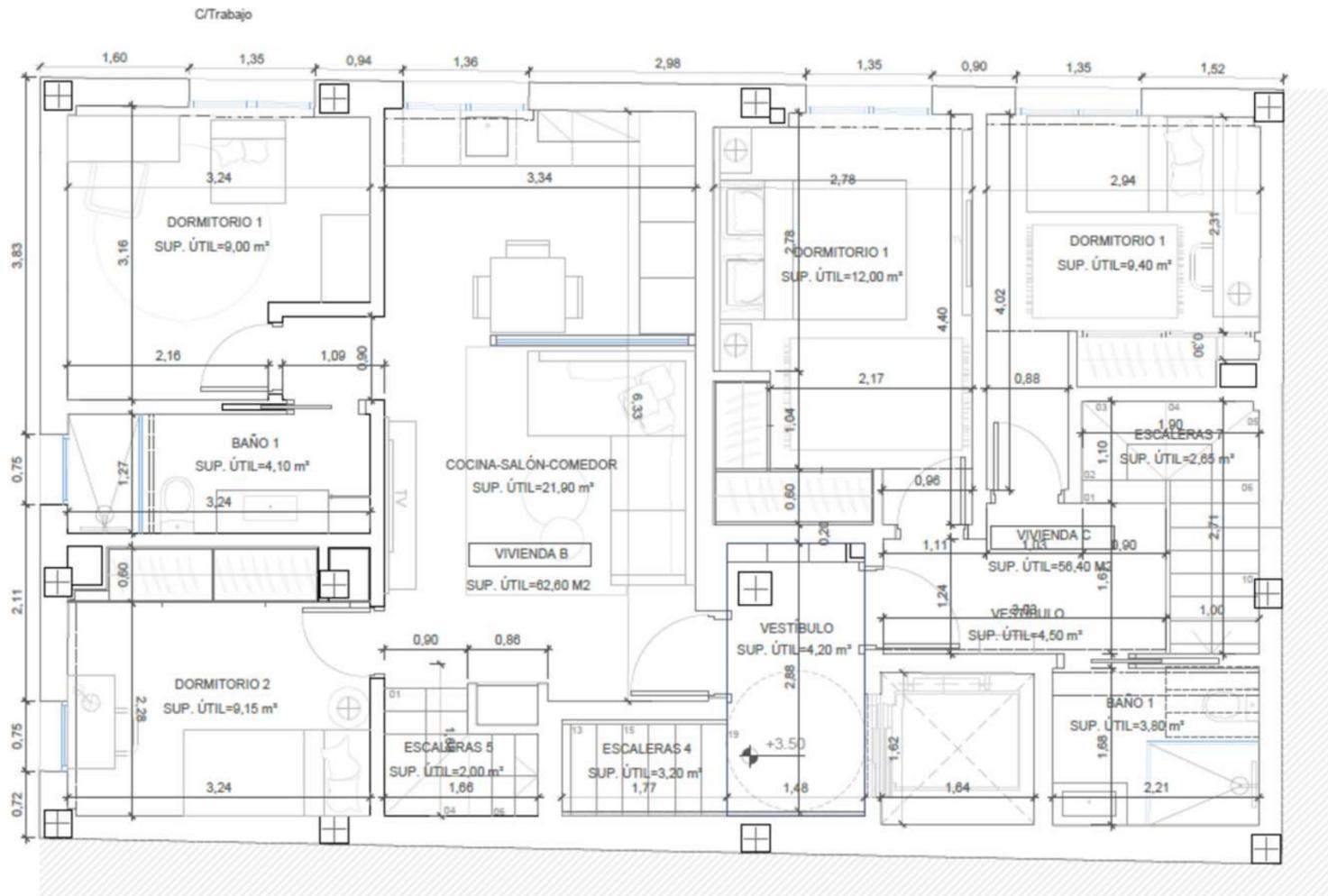


101 m²

Ámplio Ático Dúplex en planta primera con ascensor y una exclusiva Terraza privada.

91.68 m² + 25.60 m² de Terraza

Plano Planta Ático- terraza



Plano Planta primera

Cuadro de Superficies

VIVIENDA B.

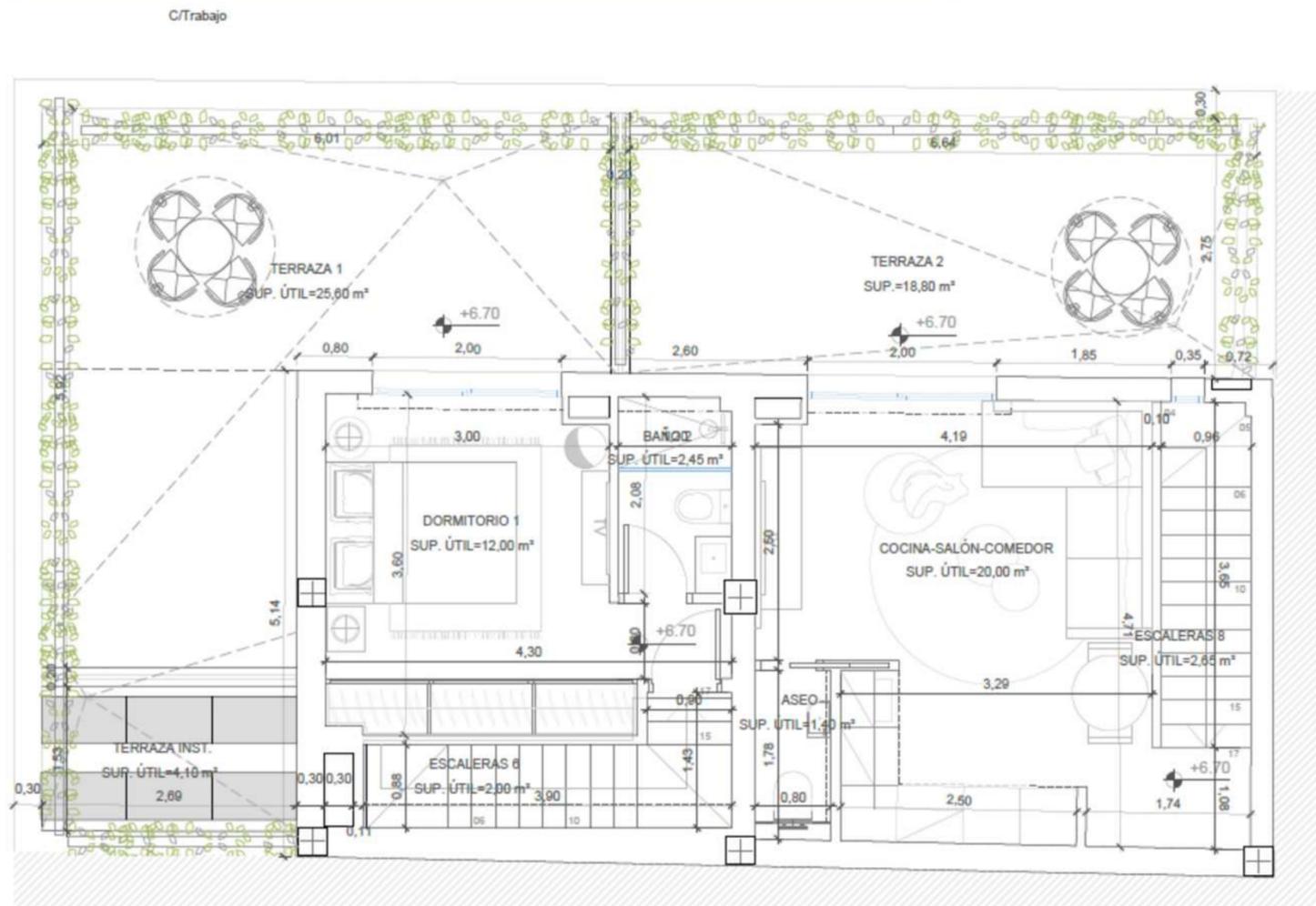
VIVIENDA ÁTICO DÚPLEX	
DISTRIBUIDOR SALÓN COCINA Y ESCALERA	
DORMITORIO PRINCIPAL	
DORMITORIO 2	
ESTUDIO	
BAÑO 1	
BAÑO 2	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	62.60
TERRAZA PRIVADA (SUP. ÚTIL)	25.60
SUPERFICIE CONSTRUIDA CCC	91.68
SUPERFICIE CONSTRUIDA (R.D 218/05)	101

101 m²

B. Ático Dúplex

Ámplio Ático Dúplex en planta primera con ascensor y una exclusiva Terraza privada.

91.68 m² + 25.60 m² de Terraza



Cuadro de Superficies

VIVIENDA B.

VIVIENDA ÁTICO DÚPLEX

TERRAZA PRIVADA

DISTRIBUIDOR SALÓN COCINA Y ESCALERA

DORMITORIO PRINCIPAL

DORMITORIO 2

ESTUDIO

BAÑO 1

BAÑO 2

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 62.60

TERRAZA PRIVADA (SUP. ÚTIL) 25.60

SUPERFICIE CONSTRUIDA CCC 91.68

SUPERFICIE CONSTRUIDA (R.D 218/05) 101

Plano Planta Ático- terraza

101 m²

B. Ático Dúplex

B. Ático Dúplex con Terraza

Zonas de Día

Distribuidor, Salón / Cocina Comedor



B. Ático Dúplex con Terraza

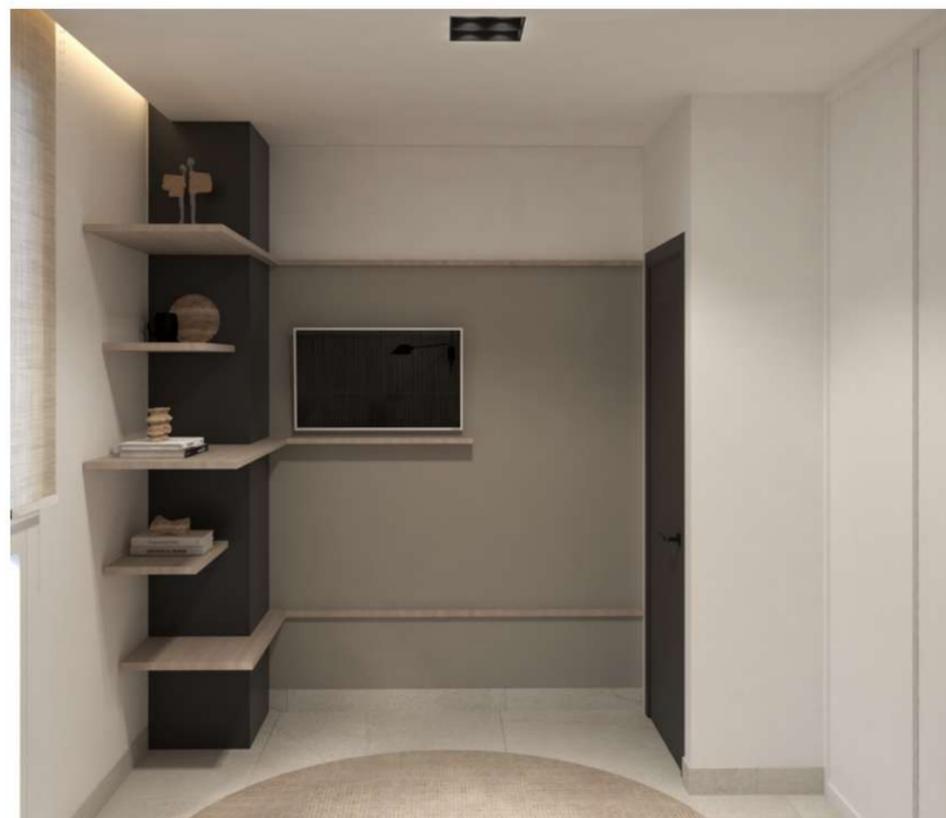
Zonas de Día



B. Ático Dúplex con Terraza

Zonas de Día

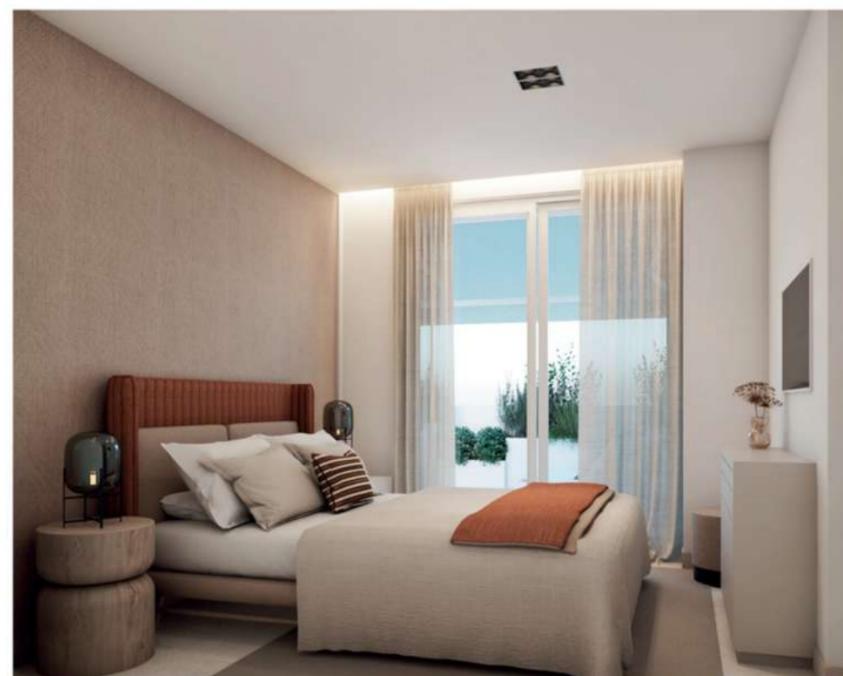
Terraza / 1 Estudio / 2 Baños



B. Ático Dúplex con Terraza

Zonas de Noche

2 Dormitorios / 2 Baños



B. Ático Dúplex con Terraza

101 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA R.D 218/05

MEJORAS OPCIONALES

COCINA CON ELECTRODOMÉSTICOS	10.615 €
INSTALACIÓN DE AEROTERMIA, CON BAXI BOMBA DE CALOR COMPACTA PARA ACS SPLIT BC 150, DE 150 LITROS, 900W DE POTENCIA.	3.900 €
GENERAL-FUJITSU, DE 6,20KW DE POTENCIA FRIGORÍFICA, PARA SALÓN, COCINA Y ESTANCIAS DE PLANTA BAJA Y GENERAL-FUJITSU SPLIT PARED ASY25KP, DE 2,50KW DE POTENCIA FRIGORÍFICA PARA DORMITORIO PRINCIPAL DE PLANTA ALTA.	5.400 €
MAMPARAS EN BAÑOS Y DIVISIÓN DE SALÓN Y COCINA CON CRISTAL DE 6MM Y PERFIL DE ACERO MATE.	6.250 €
INSTALACIÓN DE FORRADO INTERIOR DE ARMARIO SEGÚN PLANOS PROYECTO.	5.200 €

(PRECIOS SIN IVA)

PRECIO VIVIENDA

340.000 €

(IVA NO INCLUIDO)

PARA PERSONALIZAR LAS CALIDADES DE TU HOGAR, podrás añadir éstas u otras mejoras que cumplan con tus necesidades.

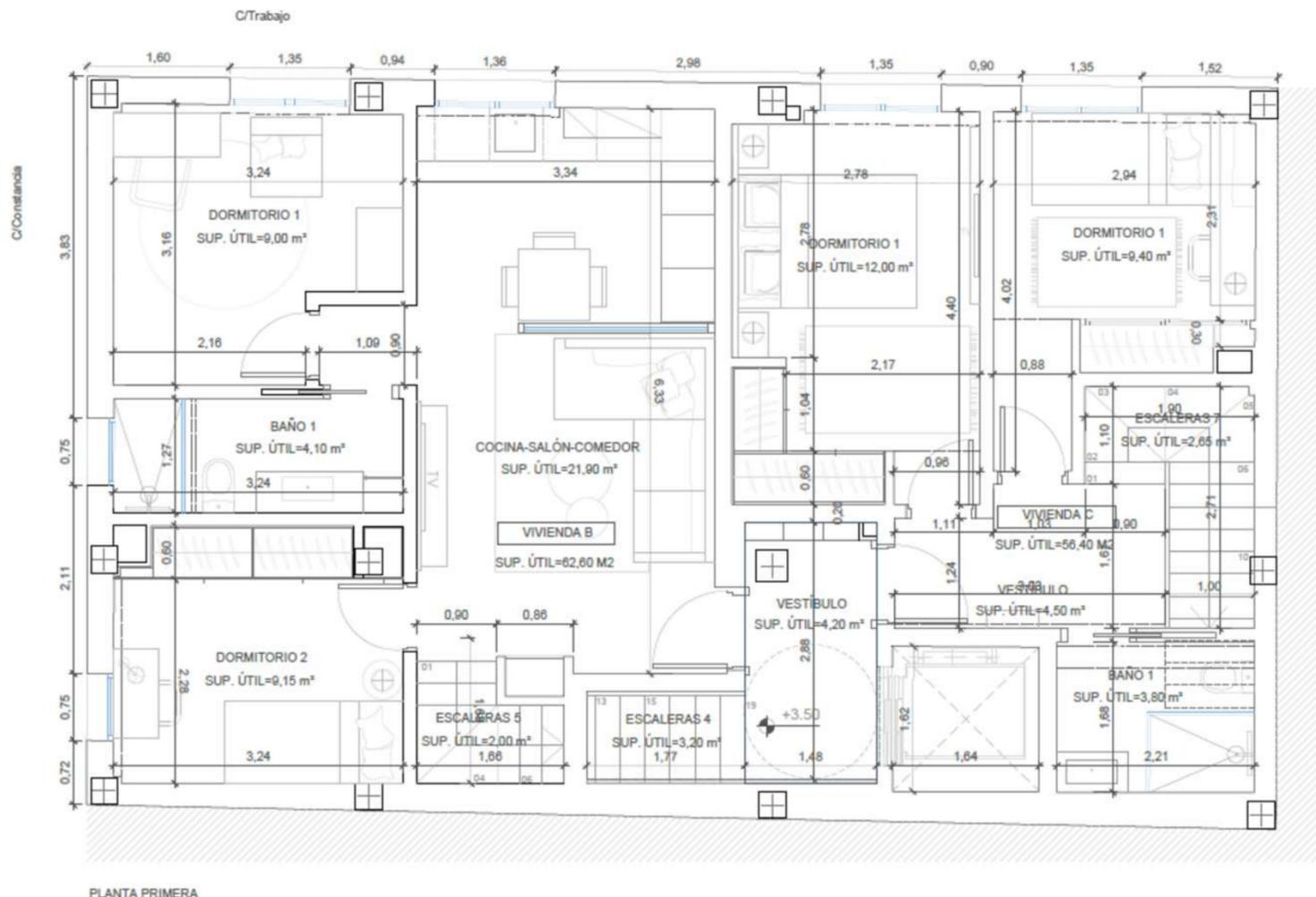
**Personaliza
a tu gusto**

C. Ático Dúplex

88 m²

Ámplio Ático Dúplex en planta primera con ascensor y exclusiva terraza privada.

79.63 m² + 18.80 m² de Terraza



Plano Planta primera

Cuadro de Superficies

VIVIENDA C.

VIVIENDA ÁTICO DÚPLEX

VESTÍBULO

SALÓN COMEDOR COCINA

DORMITORIO PRINCIPAL

DORMITORIO 2

BAÑO 1

ASEO

ESCALERA

TERRAZA PRIVADA

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 56.40

TERRAZA PRIVADA (SUP. ÚTIL) 18.80

SUPERFICIE CONSTRUIDA CCC 79.63

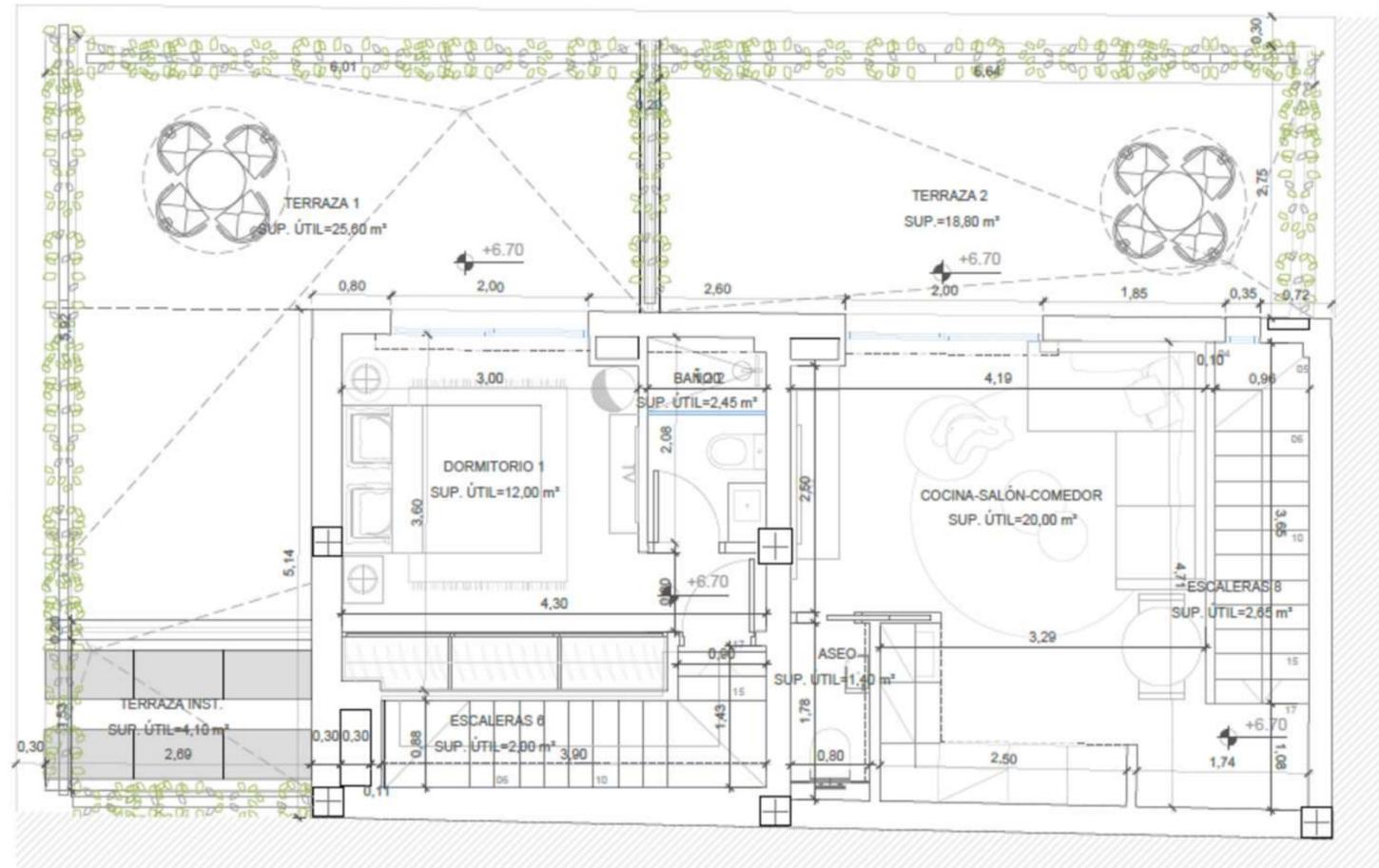
SUPERFICIE CONSTRUIDA (R.D 218/05) 88

88 m²

C. Ático Dúplex

Ámplio Ático Dúplex en planta primera con ascensor y exclusiva terraza privada.

79.63 m² + 18.80 m² de Terraza



PLANTA ÁTICO

Cuadro de Superficies

VIVIENDA C.

VIVIENDA ÁTICO DÚPLEX	
VESTÍBULO	
SALÓN COMEDOR COCINA	
DORMITORIO PRINCIPAL	
DORMITORIO 2	
BAÑO 1	
ASEO	
ESCALERA	
TERRAZA PRIVADA	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	56.40
TERRAZA PRIVADA (SUP. ÚTIL)	18.80
SUPERFICIE CONSTRUIDA CCC	79.63
SUPERFICIE CONSTRUIDA (R.D 218/05)	88

Plano Planta Ático- terraza

88 m²

C. Ático Dúplex

C. Ático Dúplex con Terraza

Zonas de Noche

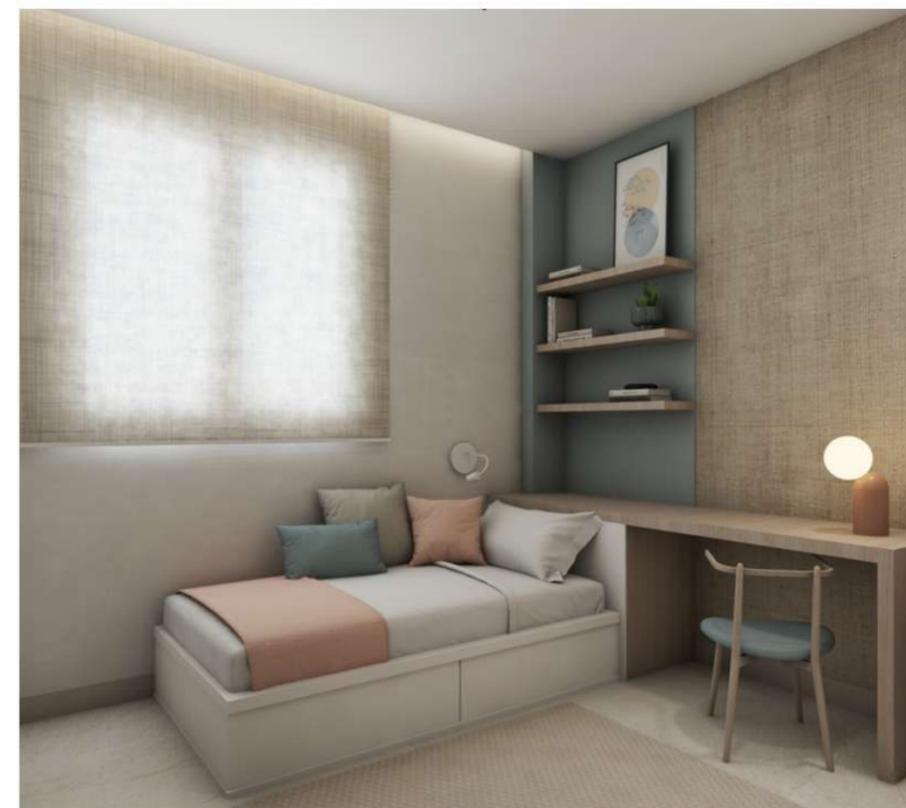
2 Dormitorios / 1 Baños / 1 Aseo



C. Ático Dúplex con Terraza

Zonas de Noche

2 Dormitorios / 1 Baños / 1 Aseo



C. Ático Dúplex con Terraza

88 m². SUPERFICIE CONSTRUIDA R.D 218/05

MEJORAS OPCIONALES

COCINA CON ELECTRODOMÉSTICOS **7.650 €**

INSTALACIÓN DE AEROTERMIA, CON BAXI BOMBA DE CALOR COMPACTA PARA ACS SPLIT BC 150, DE 150 LITROS, 900W DE POTENCIA. **3.900 €**

GENERAL-FUJITSU, DE 6,20KW DE POTENCIA FRIGORÍFICA, PARA DORMITORIOS DE PLANTA BAJA Y GENERAL-FUJITSU SPLIT PARED ASY25KP, DE 2,50KW DE POTENCIA FRIGORÍFICA PARA SALÓN EN PLANTA ALTA. **4.400 €**

MAMPARAS EN BAÑOS CON CRISTAL DE 6MM Y PERFIL DE ACERO MATE. **2.100 €**

INSTALACIÓN DE FORRADO INTERIOR DE ARMARIO SEGÚN PLANOS PROYECTO. **3.200 €**

(PRECIOS SIN IVA)

PRECIO VIVIENDA

290.000 €

(IVA NO INCLUIDO)

PARA PERSONALIZAR LAS CALIDADES DE TU HOGAR, podrás añadir éstas u otras mejoras que cumplan con tus necesidades.

**Personaliza
a tu gusto**

A. Planta Baja Exterior

76 m2 contruidos (R.D 218/05)
1 Dormitorio + Vestidor
1 Baño

VIVIENDA A

255.000 €

B. Ático Dúplex con Terraza

101 m2 contruidos (R.D 218/05)
2 Dormitorios /Estudio/ 2 Baños
Terraza Privada

VIVIENDA B

340.000 €

C. Ático Dúplex con Terraza

88 m2 contruidos (R.D 218/05)
2 Dormitorios / 1 Baño / 1 Aseo
Terraza Privada

VIVIENDA C

290.000 €

PRECIOS
(IVA NO INCLUIDO)

Vivir en Triana

Precios

Vivir en Triana

VIVIENDA	HAB.	SUP. VIVIENDA	SUP. TERRAZA	PRECIO SIN IVA	RESERVA	CONTRATO	14 MESES	A LLAVES	HIPOTECA	PRECIO CON IVA
A	1	75.60	0	255.000	6.000	22.050	2.004	20.400	204.000	280.500
B	3	91.68	25.60	340.000	6.000	31.400	2.671	27.200	272.000	374.000
C	2	79.63	18.80	290.000	6.000	25.900	2.279	23.200	232.000	319.000
GARAJE+TRASTERO				42.500	3.000	1.675	334	3.400	34.000	46.750*

Garajes y Trasteros opcionales.

Sup. m2
construidos
CCC

Sup. m2 útiles

*Precios indicados en Euros.

***El IVA del Garaje se ha considerado el 10% al ir vinculado a la vivienda.**

Forma de Pago

Información y Reservas:

 **+34 699 679 531**

 **info@aticadesarrollos.es**

 **Calle Manufactura, 7 Nave 19
41927 Mairena del Aljarafe
(Sevilla)**



Contacto



 **ÁTICA**

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

www.aticadesarrollos.es